

ATELIER  
**DEK**

DEKPARTNER  
STUDENT



[www.atelier-dek.cz](http://www.atelier-dek.cz)

OCEŇOVÁNÍ ÚRS KUBIX

# Zadávání parametrů objektu

## Hlavní objekt

* Typ objektu	<input checked="" type="radio"/> Rodinný dům	<input type="radio"/> Bytový dům	<input type="radio"/> Administrativní budova	<input type="radio"/> Hala
* Název objektu	RD Vzor			
Popis objektu	Samostatně stojící RD, dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysový tvar podle přílohy, s střechou.			

## Hlavní objekt - parametry

* Předpokládaná plocha zastavěná stavební plochou	12	m	
* Předpokládaný počet obyvatel/osob	4		
* Typ RD	celoroční		
	<input checked="" type="radio"/> samostatně stojící	<input type="radio"/> řadový vnitřní	<input type="radio"/> řadový krajní
* Podlažnost	<input type="radio"/> bungalov	<input checked="" type="radio"/> patrový	
* Nosná konstrukce	<input checked="" type="radio"/> zděná	<input type="radio"/> monolitická ŽB	<input type="radio"/> dřevěná
* Tvar střechy	<input type="radio"/> plochá	<input checked="" type="radio"/> šikmá	

DEKPARTNER  
STUDENT

# Zadávání parametrů objektu

## Užitná plocha dle typu místností

Pro zjištění ceny objektu zadejte plánovaný seznam podlaží a jednotlivých místností (typů prostor), které bude objekt obsahovat.

Doplňte je o velikosti čistých užitných ploch a světlych výšek místností. Oba údaje si přizpůsobte podle konkrétních parametrů vašeho projektu.

**PODLAŽÍ 1** 1.NP

Číslo	Název místnosti	Zařazení	Užitná plocha	Světelná výška
101	Zádveří	komunikační prostor	0.45 m <sup>2</sup>	2.5 m
102	Šatna	technický prostor	4.46 m <sup>2</sup>	2.5 m
103	Chodba + schodiště	komunikační prostor	11.17 m <sup>2</sup>	2.5 m
104	Chodba	technický prostor	0.54 m <sup>2</sup>	2.5 m
105	Koupelna s WC	koupelna a WC	6.11 m <sup>2</sup>	2.5 m
106	Technická místnost	technický prostor	3.35 m <sup>2</sup>	2.5 m
107	Pokoj pro hosty	pokoj	16.08 m <sup>2</sup>	2.5 m
108	Obývací pokoj s kuchyní	pokoj	34.22 m <sup>2</sup>	2.5 m
109	Terasa	terasa, balkón, lodžie	17.71 m <sup>2</sup>	1 m

**+ PŘIDAT MÍSTNOST**

**PODLAŽÍ 2** 2.NP

DEKPARTNER  
STUDENT

# Zadávání parametrů objektu

## Čistírna odpadních vod včetně technologie

Poznámka: V cenách je uvažováno standardní provedení.

Čistírna odpadních vod včetně technologie	plastová	45 000 Kč
---	----------	-----------

## Studna včetně technologie

Poznámka: V cenách je uvažováno standardní provedení.

Studna včetně technologie	vrt 30 m	65 000 Kč
---------------------------	----------	-----------

## Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie

Poznámka: V cenách je uvažováno standardní provedení.

Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	jímka (podzemní)	50 000 Kč
---	------------------	-----------

## Zahradní práce (základní)

Poznámka: V cenách výsadby rostlin jsou započteny i náklady na vykopání jam.

základní trávník		m <sup>2</sup>	675 Kč
výsadba květin	10	ks	2 000 Kč
výsadba keře	4	ks	2 200 Kč
výsadba stromu	3	ks	3 600 Kč

DEKPARTNER  
STUDENT







# Zadávání parametrů objektu

The screenshot displays a software interface for setting object parameters. It is divided into three main sections, each with a slider and associated cost values:

- Přípravné práce a připojení** (Preparatory work and connection): Total cost 151 750 Kč. Sub-items include 'Příprava území' and 'Přípojky inženýrských sítí'.
- OBJEKT - Stavební konstrukce** (Object - Building structure): Total cost 3 587 020 Kč. It features a slider with a 'URS' marker. Below the slider, two cost values are shown: 'Nízký standard' (592 600 Kč) and 'Vysoký standard' (4 855 126 Kč).
- OBJEKT - Technické vybavení** (Object - Technical equipment): Total cost 930 637 Kč. It features a slider with a 'URS' marker. Below the slider, two cost values are shown: 'Nízký standard' (547 540 Kč) and 'Vysoký standard' (1 475 015 Kč).

DEKPARTNER  
STUDENT

# Zadávání parametrů objektu

 Venkovní úpravy a vybavení	1 072 275 Kč
Garáž (samostatné stojící) - zděné z cihel, tvárnic, bloků, montovaná žb	528 000 Kč 
Čistírna odpadních vod včetně technologie	45 000 Kč 
Studna včetně technologie	65 000 Kč 
Hospodaření s dešťovou vodou včetně technologie	50 000 Kč 
Zahradnické (sadové) úpravy - založení trávníku	675 Kč 
Zahradnické (sadové) úpravy - výsadba květin	2 000 Kč 
Zahradnické (sadové) úpravy - výsadba keřů	2 000 Kč 
Zahradnické (sadové) úpravy - výsadba stromů	600 Kč 
Oplocení včetně zemních a základových prací - zděný plot dřevěnou výplní	73 800 Kč 
Oplocení včetně zemních a základových prací - dřevěný plot	15 000 Kč 
Oplocení včetně zemních a základových prací - dřevěný plot (ovo)	96 000 Kč 
Zpevněné plochy včetně zemních a základových prací - dlažba zámková pochozí	18 400 Kč 
Zpevněné plochy včetně zemních a základových prací - dlažba zámková pojezdová	42 000 Kč 
Opěrná stěna včetně zemních a základových prací - gabionová	25 600 Kč 
Bazén včetně technologie	105 000 Kč 

DEKPARTNER  
STUDENT

# Výsledný protokol

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A ZPRACOVATELE



Název:	RD Vzor	Datum:	17. 08. 2020
Typ objektu:	Rodinné domy	Cenová soustava ÚRS:	2020
Umístění: Katastrální území: Parcelní číslo:			
Zpracovatel:	ÚRS CZ a.s.	IČ:	
Adresa:	Šumavská 35, 602 00, Brno	Telefon:	
Zodpovědná osoba:	Jan Ličman	Email:	
Vlastník (investor):		IČ:	
Adresa:		Telefon:	
		Email:	
Orientační předpokládané náklady realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX ÚRS v cenové úrovni 2020 . Copyright © ÚRS CZ a.s., 2020			

<b>Celková cena stavby s DPH</b>	6 486 436,00 Kč
DPH: 15%	972 965,00 Kč
<b>Celková cena stavby s DPH</b>	9 401,40 Kč

Typ stavby:	Samostatně stojící RD, dvoupodlažní, nepodsklepený, půdorysný tvar L se sedlovou střechou.
Předpokládaná plocha zastavěná stavbou :	120,00 m <sup>2</sup>
Předpokládaný počet obyvatel (osob):	4
Využití:	celoroční
Typ RD:	samostatně stojící
Podlažnost:	patrový
Nosná konstrukce:	zděná
Tvar střechy:	šikmá

DEKPARTNER  
STUDENT

# Výsledný protokol

## CENOVÝ PROPOČET

Přípravné práce a připojení	151 750 Kč
Příprava území	6 750 Kč
Připojky inženýrských sítí	145 000 Kč
<b>OBJEKT - Stavební konstrukce</b>	<b>3 587 020 Kč</b>
Zemní práce	49 694 Kč
Zakládání a zpevňování hornin	402 071 Kč
Svislé konstrukce vnější	736 378 Kč
Vnější výplně otvorů	352 377 Kč
Svislé konstrukce vnitřní	347 859 Kč
Vnitřní výplně otvorů	198 776 Kč
Vodorovné konstrukce	623 436 Kč
Střechy	378 Kč
Ostatní	1047 Kč
<b>OBJEKT - Technické vybavení</b>	<b>930 637 Kč</b>
Kanalizace, voda, plyn	203 294 Kč
Zásobování teplem	347 859 Kč
Větrání a klimatizace	108 423 Kč
Silnoproud	10 759 Kč
Slaboproud a sdělovací zařízení	54 211 Kč
Zvedací zařízení	0 Kč
Zařízení uživatele	0 Kč
Ostatní	2 114 Kč

<b>Venkovní úpravy a vybavení</b>	<b>1 072 275 Kč</b>
Garáž (samostatná)	528 000 Kč
Čistírna odpadních vod včetně technologie	45 000 Kč
Technické vybavení včetně technologie	65 000 Kč
Hospodářská příslušenství včetně technologie	50 000 Kč
Úpravy (základové) úpravy	8 475 Kč
Úpravy včetně zemních a základových prací	184 800 Kč
Zpevněné plochy včetně podkladů, stěv a okeníků	60 400 Kč
Opěrná stěna včetně zařízení a základů	25 600 Kč
Bazén včetně technologie	105 000 Kč
<b>Vedlejší stavby (VRN)</b>	<b>704 754 Kč</b>
Komunální a inženýrské sítě	230 400 Kč
Náklady spojené s umístěním stavby	171 670 Kč
Inženýrské náklady	49 694 Kč
Finanční náklady	27 105 Kč
Rezerva	225 882 Kč
<b>Vlastní přípočet</b>	<b>40 000 Kč</b>
Zahradní altán	40 000 Kč
<b>Celková cena stavby bez DPH 6 486 436,00 Kč</b>	
Orientační předpokládané náklady na realizaci stavby stanovené aplikací KUBIX v. 1.00 v cenové úrovni 2020.	
Copyright © ÚRS CZ a.s., 2020	